
A - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako główny projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

REWALORYZACJA ZABYTKOWEGO, NIECZYNNEGO CMENTARZA Z OGRODZENIEM, KAPLICĄ I UKŁADEM ZIELENI PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO W SZTUMIE, NA DZIAŁKACH 483/2, 481/1, 482/2, OBRĘB EWIDENCYJNY 2- SZTUM

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi.

główna projektantka architektury:

mgr inż. arch. Joanna Małuj
upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania b/o
116/POOKK/IV/2016

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Katarzyna Rembarz
upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania b/o
6062/Gd/94

**B – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ OPISOWA**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje Uchwała Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagiełły oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego.

1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa z inwentaryzacją uzbrojenia podziemnego w skali 1:500, mapa do celów projektowych.

1.3. Wytyczne Inwestora.

1.4. Obowiązujące normy i przepisy techniczno - budowlane.

1.5. Założenia inwestycji drogowych w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji:

- przebudowa drogi powiatowej nr 3105G ul. Kochanowskiego w Sztumie - Kępina – pozwolenie na budowę nr AB.6740.I.1.2016.IWB z dnia 20.06.2016 r.
- przebudowa ronda, pozwolenie na budowę nr WI-II.7840.1.76.150.2014.IT z dnia 22.04.2014 r.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. Zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest rewaloryzacja zabytkowego, nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni przy ul. Kochanowskiego w Sztumie, na działkach 483/2, 481/1, 482/2, obręb ewidencyjny 2- Sztum, Miasto i Gmina Sztum.

Inwestycja obejmuje zagospodarowanie przedmiotowych działek poprzez:

- odbudowę budynku kaplicy,
- przestawienie bramy cmentarnej,
- budowę kablowej linii oświetleniowej,
- budowę ciągów pieszych, w tym ciągów z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych,
- budowę schodów terenowych,
- remont istniejących schodów terenowych,
- budowę ogrodzenia od strony działek o nr 485/2, 485/3, 485/13, obręb ewidencyjny 2- Sztum, w tym remont muru oporowego,
- prace konserwatorskie i remontowe przy nagrobkach,
- lokalizację obiektów małej architektury (mebli miejskich, tablic informacyjnych),
- uzupełnienie zieleni wysokiej i innych nasadzeń (poza kategoryzacją).

2.2. Kategoria obiektów budowlanych.

- budynek kaplicy – Kategoria X - budynki kultu religijnego;
- obiekt liniowy to jest: kablowa linia oświetleniowa - Kategoria XXVI – sieci elektroenergetyczne;
- obiekt liniowy to jest: ciągi piesze - obiekt poza kategoryzacją;
- urządzenia budowlane, to jest: ogrodzenie, brama cmentarna – obiekty poza kategoryzacją;
- nagrobki - obiekt poza kategoryzacją;
- ciągi piesze, schody terenowe, obiekty małej architektury - obiekty poza kategoryzacją.

2.3. Lokalizacja przedmiotu inwestycji na terenach o szczególnych wymaganiach.

2.3.1. Tereny zamknięte.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza terenami zamkniętymi.

2.3.2. Tereny chronione.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze terenu nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni (XVII/XVIII, pocz. XX) wpisanego do rejestru zabytków pod nr: 269/93 z 20.05.1993 r.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Zabudowa.

Na działce nr 483/2, na terenie nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni (XVII/XVIII, pocz. XX) wpisanego do rejestru zabytków pod nr: 269/93 z 20.05.1993 r. znajduje się zabytkowa kaplica oraz nagrobki i współczesny pomnik poświęcony osobom pochowanym na przedmiotowym obszarze.

Na działce nr 481/1 nie występuje żadna zabudowa kubaturowa. Zlokalizowany jest plac z miejscami postojowymi oraz schody terenowe (w złym stanie technicznym).

Na działce nr 482/2, nie występuje żadna zabudowa kubaturowa i zagospodarowanie związane z zabudową.

3.2. Infrastruktura techniczna.

Przez działkę nr 483/2 przebiega sieć ciepłownicza. Budynek kaplicy nie jest wyposażony w żadną sieć. Przez działki nr 481/1, 482/2 przebiegają sieci elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa i gazociąg. Przez działkę nr 481/1 przebiega dodatkowo sieć kanalizacyjna. Występujące na działkach sieci stanowią elementy systemu inżynierii miasta, nie obsługują bezpośrednio obiektów na przedmiotowych działkach.

Na działkach przylegających do przedmiotowej działki to jest: na działkach drogowych o nr 327, 328 oraz 479, obręb ewidencyjny 2- Sztum, Miasto i Gmina Sztum oraz działkach budowlanych od strony południowo - zachodniej o numerach 484, 485/13, 485/2, 485/3, obręb ewidencyjny 2- Sztum, Miasto i Gmina Sztum znajdują się: sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna.

3.3. Zieleń, pokrycie terenu.

Na działce występuje zieleń wysoka z XVII/ XVIII i początków XX w. Zieleń jest w dobrym stanie. Na terenie zabytkowego cmentarza zachowany jest pniak drzewa (przy projektowanych schodach terenowych), przewidziany do zachowania w istniejącym stanie. Teren pokryty jest zielenią niską trawiastą (działki nr 481/1, 482/2 i północno - zachodnia część działki nr 483/2) i bylinami (południowo - wschodnia część 483/2). Spośród bylin występuje tu licznie cebulica syberyjska (*Scilla siberica*).

3.4. Opis projektowanych zmian.

Istniejące zagospodarowanie zostanie zmienione przedmiotową inwestycją w zakresie:

- odbudowy kaplicy,
- reorganizacji istniejących miejsc postojowych,
- remontu schodów terenowych na działce nr 481/1,
- demontażu istniejącego ogrodzenia od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13 oraz remontu muru oporowego,
- przestawienia zabytkowej bramy cmentarza na nowy fundament (płyta fundamentowa) odsunięty o 2, 6 m od ulicy,

W wyniku przedmiotowej inwestycji, w istniejącym zagospodarowaniu zostanie zachowane możliwie najwięcej z istniejącego ukształtowania terenu. Zmiana ukształtowania terenu nastąpi przy profilowaniu ciągów pieszych.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Usytuowanie obiektów budowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje nowych obiektów kubaturowych. Istniejący budynek kaplicy zlokalizowany jest na działce 483/2.

Projektowane ciągi piesze w części południowo - wschodniej działki nr 483/2 stanowią odtworzenie historycznych ciągów komunikacyjnych w obrębie zabytkowego cmentarza. Ich układ związany jest z historycznym układem kwater cmentarnych. Część z powyższych oraz ciągi piesze zlokalizowane w północnej części działki nr 483/2 stanowią funkcjonalne dojścia i ciągi komunikacyjne (z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych):

- do budynku kaplicy,
- połączenia przez teren cmentarza terenów miejskich, przebiegające w kierunku zachód północ - południe.

Ciągi piesze na terenie działki nr 481/1 stanowią połączenia komunikacyjne od ulicy Nowowiejskiego do parku w kierunku wschód – zachód, a na terenie działki nr 482/2 pozwalają użytkownikom na przejście wokół niższego tarasu parku.

4.2. Rozmiary kubaturowych obiektów budowlanych – budynek kaplicy

Szerokość:	4,52 m.
Długość:	5,59 m.
Maksymalna wysokość budynku od poziomu posadowienia:	
a) do najwyższego punktu ściany szczytowej	8,20 m.

4.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

4.3.1. Zaopatrzenie w wodę.

Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę.

4.3.2. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Zgodnie z §3 ust.1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124 poz. 1030) nie jest wymagane zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanych obiektów budowlanych: budynku kaplicy.

4.3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej wg projektu budowlanego przyłącza elektroenergetycznego, stanowiącego odrębne opracowanie projektowe lub w inny sposób zgodny z przepisami techniczno budowlanymi. Przyłącze zaprojektowane z istniejącego słupa 101/3.

Planowane złącze i projekt kablowej linii oświetleniowej według opracowania branżowego, patrz: Projekt elektryczny.

Kablowa linia oświetleniowa służy do oświetlenia kaplicy, ciągów pieszych, granicy historycznej cmentarza oraz budynku wieży ciśnień położonej na sąsiedniej działce.

4.3.4. Zaopatrzenie w gaz.

Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w gaz.

4.3.5. Odprowadzenie odpadów płynnych.

Inwestycja nie wymaga odprowadzenia odpadów płynnych.

4.3.6. Odprowadzenie wód opadowych i powierzchniowych.

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych i powierzchniowych oraz z dachu budynku kaplicy na własny teren nieutwardzony. Istniejąca powierzchnia działek, grunty i poziom wód gruntowych pozwalają na zastosowanie takiego rozwiązania.

4.3.7. Gospodarka odpadami stałymi.

Inwestycja nie wymaga gromadzenia odpadów stałych.

4.3.8. Ogrodzenie.

Planuje się demontaż istniejącego ogrodzenia, od strony południowo- zachodniej, od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13 oraz budowę nowego ogrodzenia, odsuniętego od granicy działki.

Planuje się również przestawienie zabytkowej bramy cmentarza na nowy fundament odsunięty od ulicy.

4.4. Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych.

4.4.1. Dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot opracowania przylega bezpośrednio do działki drogowej nr 327, obręb ewidencyjny 2 – Sztum – ul. Kochanowskiego (droga publiczna powiatowa, klasa Z zbiorcza), działki nr 328, obręb ewidencyjny 2 - Sztum – ul. Nowowiejskiego (droga publiczna powiatowa, klasa Z zbiorcza), i działki drogowej nr 479, obręb ewidencyjny 2 - Sztum - ul. Słowackiego (droga publiczna powiatowa, klasa L lokalna). Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd od strony ul. Słowackiego.

4.4.2. Drogi pożarowe/parametry dróg pożarowych.

Zgodnie §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124 poz. 1030) dla budynku kaplicy, ani pozostałych obiektów budowlanych na terenie cmentarza nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

4.4.3. Dojazdy.

Dojazd do budynku kaplicy nie jest wymagany. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez istniejący zjazd od ul. Słowackiego prowadzący do istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych w zachodniej części cmentarza.

4.4.4. Place postojowe/miejsca postojowe.

Na nieruchomości stanowiącej przedmiot opracowania znajdują się place z miejscami postojowymi. Dwa miejsca postojowe zostały wyznaczone dla osób niepełnosprawnych.

4.4.5. Dojścia.

Dojścia do obiektów zostaną zapewnione poprzez utwardzone ciągi piesze.

4.5. Wykończenie nawierzchni utwardzonych.

4.5.1. Odtworzone główne historyczne ciągi piesze jako: utwardzone powierzchnie gruntu pokryte luźno układanymi płytami kamiennymi (dojścia do kwater) oraz utwardzone powierzchnie gruntu pokryte gęsto ułożonymi płytami kamiennymi 15x15x5 ograniczonymi krawężnikami kamiennymi 100x10x30 na podsypce piaskowo-cementowej (4:1) gr. 3 cm. (ścieżka z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych).

4.5.2. Pozostałe ciągi piesze: Utwardzone powierzchnie gruntu pokryte gęsto ułożonymi płytami kamiennymi 15x15x5 ograniczonymi krawężnikami kamiennymi 100x10x30 na podsypce piaskowo-cementowej (4:1) gr. 3 cm.

4.5.3. Schody terenowe z gęsto układanych płyt kamiennych 15x15x5 oraz krawężników kamiennych 100x10x30 na podsypce piaskowo-cementowej (4:1) gr. 3 cm.

4.6. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.

Inwestycja zachowuje możliwie najwięcej z istniejącego ukształtowania terenu. Zmiana ukształtowania terenu nastąpi poprzez wyprofilowanie ciągów pieszych.

Planuje się uzupełnienie zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania

terenu.

4.7. Projektowane rozmieszczenie elementów małej architektury.

Inwestycja przewiduje rozmieszczenie 4 ławek w przestrzeni publicznej, oraz umieszczenie rzeźby w przestrzeni publicznej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

5. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

W pierwszym etapie wykonane zostaną prace:

- budowa przyłącza elektroenergetycznego,
- budowa kablowej linii oświetleniowej,
- demontaż i wymiana ogrodzenia od strony południowo- zachodniej od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13,
- budowa ciągów pieszych oraz pozostałych urządzeń budowlanych.

W drugim etapie zrealizowana zostanie odbudowa kaplicy.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

6.1. Bilans terenu

Powierzchnie zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek 483/2, 481/1, 482/2:

Powierzchnia terenu:	12 939 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku kaplicy:	19,7 m ²
Procent zabudowy terenu:	0,15 %
Intensywność zabudowy terenu:	0,15
Powierzchnie utwardzone,	1474 m ²
Procent powierzchni utwardzonej terenu:	11,4 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	11 442,3 m ²
Procent powierzchni biologicznie czynnej terenu:	88,45 %
P.P.P. ±0.00 dla budynku kaplicy:	59,50 m n.p.m.

6.2. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwała Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagiełły oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego (zwany dalej mpzp).

Zgodnie z w/w planem przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym w planie symbolem C45ZC (teren nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni). Poniższa tabela przedstawia zestawienie parametrów ustalonych w mpzp i w projekcie zagospodarowania terenu.

Rodzaj parametru	Przeznaczenie w mpzp	Przeznaczenie w projekcie	Spełnienie warunku z mpzp
Dla całego terenu C45ZC			
Funkcja	Cmentarz	Historyczny, nieczynny cmentarz z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni	Przedmiotowa inwestycja nie zmienia istniejącego przeznaczenia
Ogrodzenie	Dopuszcza się ogrodzenie terenu bez określenia maksymalnej wysokości	Ogrodzenie działki od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13 oraz przestawienie bramy cmentarnej	Spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Nie ustala się	Nie ustala się. W obrębie przedmiotowych działek nie przewiduje się budowy nowej zabudowy.	Nie dotyczy
Maksymalna intensywność zabudowy działki	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie dotyczy
Minimalna wielkość podziału nieruchomości	Nie ogranicza się parametrów geometrycznych	Nie ustala się. Nieruchomość nie podlega podziałowi.	Nie dotyczy
Dopuszczalna wysokość zabudowy	Nie ustala się	Wysokość istniejącej zabudowy: 9,2 m	Nie dotyczy
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowy na działce	Nie ustala się	Istniejąca powierzchnia budynku kaplicy wynosi 19,7 m ²	Nie dotyczy
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie dotyczy
Ilość miejsc postojowych	Za zgodą WKZ oraz zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r., o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Bez zmian	Nie dotyczy
Dostęp do drogi	Dostępność terenu od ulicy lokalnej (032 KDL)	Dostęp od ulicy Słowackiego (oznaczonej w aktualnie obowiązującym mpzp symbolem 032 KDL)	Spełniony
Zaopatrzenie w wodę	Nie ustala się	Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę	Nie dotyczy
Elektryczność	Nie ustala się	Przyląskie z istniejącej sieci niskiego napięcia. Planowana budowa kablowej linii oświetleniowej.	Nie dotyczy
Zaopatrzenie w gaz	Nie ustala się	Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w gaz	Nie dotyczy
Zaopatrzenie w ciepło	Nie ustala się	Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w ciepło	Nie dotyczy
Odprowadzenie ścieków	Nie ustala się	Inwestycja nie wymaga odprowadzania ścieków	Nie dotyczy
Zagospodarowanie wód opadowych	Nie ustala się	Zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie nieutwardzonym	Nie dotyczy
Odpady stałe	Nie ustala się	Inwestycja nie wymaga gromadzenia odpadów stałych	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ochrona istniejącego zadrzewienia	Ochrona istniejącego zadrzewiania z dodatkowym nasadzeniem	Spełniony

Dla obszarów i obiektów objętych ochroną, o których mowa w § 7 oraz § 8 ustala się odpowiednio następujące zasady ochrony:			
Przekształcenia funkcji	Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów funkcjonalnych	Zachowanie funkcji nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni	Spełniony
Ukształtowanie terenu	Nakaz ochrony neutralnego ukształtowania terenu	Projekt zachowuje naturalne ukształtowanie terenu.	Spełniony
Prace ziemne	Prowadzenie prac ziemnych wymaga uzyskania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku oraz zgody WKZ w Gdańsku celem określenia zakresu niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych poprzedzających planowane prace	Wszelkie prace z uwzględnieniem WKZ oraz pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich	Spełniony
Podział lub scalanie nieruchomości	W uzgodnieniu z WKZ	Nie występuje potrzeba. Nieruchomość nie podlega podziałowi ani scalaniu	Nie dotyczy
Nowoprojektowana zabudowa	Nakaz dostosowania w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej (wysokość, proporcje wymiarów rzutów, pokrycie i kształty dachów, ich układ w stosunku do drogi) do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną	Projekt zakłada wyłącznie odbudowę istniejącego obiektu. Nie przewiduje się nowej zabudowy	Spełniony
Obiekty objęte ochroną	Obowiązuje nakaz restauracji oraz przywrócenia elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał;	Restauracje oraz przywrócenie elementów wystroju i detalu architektonicznego kaplicy - odpowiedniego do epoki, w której powstała. Prace prowadzone w uzgodnieniu z WKZ oraz na podstawie prowadzonych prac konserwatorskich	Spełniony
Inwestycje znacząco ingerujące w obiekty objęte ochroną	Inwestycje wymagające pozwolenia na budowę lub zmiany sposobu użytkowania oraz wszelkie remonty, przebudowy i adaptacje obiektów nieruchomych objętych ochroną wymagają uzgodnienia z WKZ	Odbudowa kaplicy. Prace prowadzone w uzgodnieniu z WKZ oraz na podstawie prowadzonych prac konserwatorskich	Spełniony
Obiekty dysharmonizujące lub kolidujące z charakterem historycznej struktury przestrzennej	Nakazuje się likwidację lub przebudowę (wymianę)	Likwidacja starego, zniszczonego ogrodzenia od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13.	Spełniony
Podział parcelacyjny w wystroju elewacji i zastosowanych detalach architektonicznych	Zachowanie, przywrócenie oraz uczytelnienie	Zachowanie, przywrócenie oraz uczytelnienie detalu. Prace prowadzone w uzgodnieniu z WKZ oraz na podstawie prowadzonych prac konserwatorskich	Spełniony
Przedmioty zabytkowe lub wykopaliska archeologiczne	Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić WKZ	Nakaz zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania wszelkich prac mogących je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomienia WKZ	Spełniony

Jezdnie i place	Nakazuje się przywrócenie nawierzchni kamiennej, nakaz ten nie obejmuje pasa drogowego drogi krajowej Nr 55	Na przedmiotowym terenie nie występują	Nie dotyczy
Chodniki i ścieżki rowerowe	Dopuszcza się nawierzchnie z drobnowymiarowych elementów betonowych imitujących nawierzchnie kamienne	Ciągi piesze z nawierzchni kamiennej	Spełniony
Nośniki reklamowe i maszty	Zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, garaży wolnostojących i zblokowanych oraz stacji i anten telefonii cyfrowej lub innych wolnostojących masztów mogących stanowić dominanty wysokościowe	Nie planuje się żadnych nośników reklamowych ani masztów mogących stanowić dominanty.	Spełniony

Planowana inwestycja spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowi prace rewaloryzacyjne w obrębie zabytkowego nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni przy ul. Kochanowskiego w Sztumie (działki 483/2, 481/1, 482/2 obręb 2 - Sztum).

Projekt obejmuje odbudowę kaplicy wraz z zagospodarowaniem terenu cmentarza z założeniem parkowym (tj. budowę przyłączy, budowę kablowej linii oświetleniowej, wymianę ogrodzenia od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13, przestawienie bramy, budowę ciągów pieszych oraz oświetlenie ścieżek).

Inwestycja będzie realizowana w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz na podstawie prowadzonych prac konserwatorskich.

Inwestycja będzie wykorzystywać istniejące i historyczne uwarunkowania w taki sposób, aby w jak największym stopniu odtworzyć i uwidocznąć walory zabytkowego cmentarza.

W związku z tym przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać uciążliwie na sąsiadującą zabudowę. Nie stanowi także inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja jest zlokalizowana w sposób zgodny z przepisami. Oddziaływanie zamyka się w granicach działki.

7. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na działce nr 483/2 znajduje się nieczynny cmentarz z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni (XVII/XVIII, pocz. XX) wpisany do rejestru zabytków pod nr: 269/93 z 20.05.1993 r.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działki o nr ewidencyjnych 483/2, 481/1, 482/2 nie znajdują się w granicach terenu górnictwa.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Dla danego zamierzenia inwestycyjnego zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia nie występują.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

projektantka:
mgr inż. arch. Joanna Małuj

**B - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**C - PROJEKT ARCHITEKTONICZO-
BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY**

PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Rodzaje obiektów budowlanych:

- budynek kaplicy;
- obiekt liniowy - kablowa linia oświetleniowa;
- nagrobki;
- urządzenia budowlane;
- obiekty małej architektury.

1.2. Kategorie obiektów budowlanych:

- budynek kaplicy – Kategoria X (budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria);
- obiekt liniowy - kablowa linia oświetleniowa - Kategoria XXVI (sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe);
- urządzenia budowlane – przyłącza, dojazd i dojścia do budynku, ogrodzenie działki wraz z przestawieniem bramy cmentarnej (poza kategoryzacją);
- nagrobki – budowle (poza kategoryzacją).

1.3. Klasyfikacja obiektów ze względu na pobyt ludzi.

Budynek kaplicy nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych na stały bądź czasowy pobyt ludzi.

1.4. Formy ochrony.

Na działce nr 483/2 znajduje się nieczynny cmentarz z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni (XVII/XVIII, pocz. XX) wpisany do rejestru zabytków pod nr: 269/93 z 20.05.1993 r.

1. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW

1.1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzeni

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulic Barczewskiego i Jagiełły oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego do plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego, przedmiotowe obiekty budowlane położone są na terenie nieczynnego cmentarza z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni.

1.2. Sposób użytkowania obiektów budowlanych i terenu

Teren użytkowany bez zmian w stosunku do aktualnego użytkowania.

Obiekt kaplicy użytkowany będzie, zgodnie z przeznaczeniem na cele sakralne (kaplica grobowa).

2. SPOSÓB I ZAKRES ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE

2.1. W zakresie zacienienia

Lokalizacja i gabaryty obiektów budowlanych przedmiotowej inwestycji nie powodują przesłaniania sąsiedniej zabudowy zgodnie §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.). W związku z powyższym obszar oddziaływania budynku kaplicy mieści się w granicach inwestycji.

2.2. W zakresie odległości sytuowania elementów zagospodarowania terenu

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), umiejscowienie miejsc postojowych w przepisowej odległości od sąsiednich działek budowlanych.

Projektowane urządzenia budowlane i instalacje zewnętrzne nie ograniczają zabudowy na działkach sąsiednich.

2.3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej

Wszystkie zachowane odległości od granicy działki nie powodują ograniczenia prawa do zabudowy na działkach sąsiednich. Inwestycja nie narusza uprawnień do zagospodarowania działek sąsiednich w zakresie określonym przepisami:

- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 736 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124 poz. 1030),

Obszar oddziaływania budynku kaplicy oraz pozostałych obiektów budowlanych mieści się w granicach inwestycji.

2.4. W zakresie ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego mieć znaczący wpływ na środowisko (Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.).

2.5. W zakresie ochrony przyrody

Obszar przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w obrębie, ani w sąsiedztwie elementów ochrony przyrody. Należy bezwzględnie chronić istniejący drzewostan.

Inwestycja jest zgodna z przepisami:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki.

2.6. W zakresie prawa wodnego

Planowana inwestycja nie dotyczy urządzeń wodnych ani nie ingeruje w koryta wód płynących. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach inwestycji.

2.7. W zakresie ochrony zabytków

W obrębie terenu inwestycji znajduje się nieczynny cmentarz z ogrodzeniem, kaplicą i układem zieleni (XVII/XVIII, pocz. XX) wpisany do rejestru zabytków pod nr: 269/93 z 20.05.1993 r.

Powyższe elementy stanowią przedmiot ochrony konserwatorskiej określonej w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.). W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabytkowa wieża ciśnień. Nie występuje żadne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji wykraczające poza obszar działki, to jest na zabytek – wieżę ciśnień. Przedmiotowa inwestycja wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie dotyczy wyłącznie przedmiotowych działek. Nie występuje oddziaływanie poza przedmiotowymi działkami.

2.8. W zakresie przepisów o drogach publicznych

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przepisami techniczno – budowlanymi zachowano przepisową odległość od dróg publicznych. Budynek kaplicy oraz pozostałe obiekty budowlane swoim usytuowaniem nie oddziałują na tereny przyległych dróg i działek budowlanych. Inwestycja nie zmienia zasad obsługi komunikacyjnej.

2.9. W zakresie oddziaływania górniczego

Działki o nr ewidencyjnych 483/2, 481/1, 482/2 nie znajdują się w granicach terenu górniczego ani w jego sąsiedztwie.

3. PROGRAM UŻYTKOWY/ DANE TECHNICZNE

3.1. Rozwiązania przestrzenne

Na terenie objętym zakresem opracowania zaplanowano:

- odbudowę kaplicy - wejście do budynku od strony północno – wschodniej.,
- utwardzenie gruntu (utwardzona nawierzchnia z gęsto lub luźno układanych płyt kamiennych – ciągi spacerowe),
- remont istniejących schodów terenowych,
- budowę schodów terenowych,
- budowę przyłączy elektroenergetycznych,
- budowę sieci elektroenergetycznej (kablowa linia oświetleniowa ciągów pieszych, kaplicy, granicy historycznej cmentarza, wieży ciśnień zlokalizowanej na sąsiedniej działce),
- oświetlenie ciągów pieszych,
- oświetlenie kaplicy i bramy głównej umieszczone na poziomie gruntu,
- oświetlenie historycznych granic cmentarza niskimi lampami,
- demontaż istniejącego ogrodzenia od strony południowo- zachodniej, od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13,
- remont istniejącego muru oporowego od strony południowo- zachodniej, od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13,
- budowę ogrodzenia od strony południowo - zachodniej, od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13,
- przestawienie zabytkowej bramy cmentarza na nowy fundament odsunięty o 2, 6 m od ulicy, oraz jej konserwacja i rekonstrukcja,
- umieszczenie 4 ławek w przestrzeni publicznej,
- umieszczenie rzeźby w przestrzeni publicznej,
- montaż 1 tablicy informacyjnej,
- prace konserwatorskie i remontowe przy nagrobkach,
- uzupełnienie zieleni wysokiej i wprowadzenie zieleni niskiej.

3.2. Rozwiązania funkcjonalne

Budynek kaplicy stanowi budynek jednokondygnacyjny.

Posiada trzy rodzaje detali architektonicznych istniejących.

Budynek składa się z jednego pomieszczenia przeznaczonego na funkcje sakralne (kaplica grobowa).

3.3. Wysokości kondygnacji:

Wysokość kondygnacji parteru = 8,2m

3.4. Poziom posadowienia posadzki parteru

Projektowany poziom posadzki parteru $\pm 0,00 = 59,50$ mnpm.

3.5. Zestawienie powierzchni budynku kaplicy:

Powierzchnia zabudowy: 19,70 m²

Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych: 19,30 m²

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, SPOSÓB ICH DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

4.1. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy, w tym rozwiązania techniczne i materiałowe

Kaplica cmentarna do odbudowy.

W istniejącej kaplicy projektuje się wykonanie pełnej konserwacji murów i zewnątrz kaplicy.

Projektuje się budowę nowej więźby i pokrycia dachowego.

Zakres projektu odbudowy obejmuje:

- odtworzenie dachu,

- odsłonięcie kamiennej podmurówki,
 - rekonstrukcję gzymsów,
 - rekonstrukcję sterczyn,
 - rekonstrukcję pozostałych uszkodzonych lub rozebranych partii muru,
 - zamknięcie otworu okiennego i drzwiowego przeziernymi przegrodami,
 - oświetlenie kaplicy z zewnątrz i wewnątrz,
 - w obrębie wnętrza zachowanie i poddanie pracom konserwatorskim istniejących elementów (tynków i pozostałości detalu architektonicznego).
 - Pełna rekonstrukcja ścian oraz detali architektonicznych,
- Projektowane zmiany mają na celu odtworzenie budynku kaplicy w stanie pierwotnym. Realizacja inwestycji pozwoli na odtworzenie historycznego krajobrazu tego miejsca. Projekt nie ingeruje kubaturowo, poza powyższymi zmianami, w istniejący krajobraz.

Brama główna do przeniesienia, konserwacji i rekonstrukcji.

Zakres prac obejmuje:

- Konserwację cegły i elementów metalowych bramy,
 - Rekonstrukcję uszkodzonego słupa,
 - Rekonstrukcję furtki na wzór zachowanej furtki obecnie znajdującej się przy plebanii kość. Św. Anny w Sztumie,
- Projektowane zmiany mają na celu odtworzenie bramy głównej w stanie pierwotnym. Realizacja inwestycji pozwoli na odtworzenie historycznego krajobrazu tego miejsca. Projekt nie ingeruje kubaturowo, poza powyższymi zmianami, w istniejący krajobraz.

Demontaż ogrodzenia, remont muru oporowego i budowa nowego ogrodzenia, od strony południowo-zachodniej, od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- remont muru oporowego, na którym posadowione jest obecne ogrodzenie przeznaczone do demontażu,
- budowę nowego ogrodzenia (murowane słupy posadowione na osobnych fundamentach obok istniejącego muru oporowego, lekkie, ażurowe przęsła, nawiązujące do historycznej metaloplastyki spotykanej na XIX-wiecznych cmentarzach, odpowiednie do rangi miejsca, o skromnej dekoracji i powtarzalnych formach).

Ze względów krajobrazowych projektowane zmiany mają na celu usunięcie pozostałości starego ogrodzenia (słupy, siatkę metalową) oraz remont znajdującego się w złym stanie wizualnym muru oporowego i budowę nowego ogrodzenia. Projekt nie ingeruje kubaturowo, poza powyższymi pracami, w istniejący krajobraz.

Prace konserwatorskie i remontowe przy nagrobkach – według programu prac konserwatorskich

Zakres prac obejmuje:

- ustawienie przewróconych elementów nagrobków i ogrodzenia pól grobowych, fragmenty większych całości połączyć (uzupełnienia mają ograniczać się do brakujących elementów konstrukcyjnych aby umożliwić ustawienie istniejących elementów,
- zamknięcie otwartych grobów i zabezpieczenie przed możliwością otwarcia,
- konserwację kamienia i elementów metalowych.

4.2. Forma architektoniczna obiektów budowlanych

Budynek kaplicy

Kubatura obiektu:

115,39 m³

Szerokość (szerokość frontowa):

4,52 m

Długość:	5,59 m
Wysokość:	8,20 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	jednokondygnacyjny.
Brama główna	
Szerokość (szerokość frontowa):	0,9 m
Długość:	5,85 m
Wysokość:	3,85 m
Ogrodzenie	
Szerokość przęsła:	2,5 m
Długość:	48,78 m
Wysokość słupa:	1,53 m

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przepisy prawa w odniesieniu do budynków kaplic nie przewidują wymogów w zakresie dostępu osób niepełnosprawnych.

6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANÝMI

Z uwagi na nieskomplikowany charakter i program użytkowy obiektów budowlanego- nie występuje potrzeba ustalania przedmiotowych danych i współzależności.

DANE BUDOWLANE BRAMY GŁÓWNEJ

7. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BRAMY GŁÓWNEJ

7.1. Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny bramy pozostaje bez zmian.

7.2. Fundamenty

Projektuje się przeniesienie bramy i posadowienie jej na nowy fundament. W tym celu należy odciąć słupy jedynie w spoinie powyżej strefy cokołowej i posadowić je na nowo wymurowanych cokołach z cegły pozyskanej z rozebrania oryginalnych słupów. Przy łączeniu górnej części z cokołem należy zastosować odpowiednie zbrojenia (np. 4 pręty kwasoodporne wpuszczone w cokół).

8. SŁUPY

Projektuje się przemurowanie słupa najbardziej wysuniętego na północ. Korzystne będzie wykorzystanie górnej części istniejącego już słupa. Dolną partię należy wymurować z cegły jak najbardziej zbliżonej do oryginału. Wszystkie słupy poddane zostaną konserwacji cegły. Uzupełnienie w obrębie cegły ograniczone do dużych ubytków (przeznaczonych do przemurowania) i ubytków mających wpływ na trwałość całej murowanej struktury (szczelin, w które może penetrować woda).

9. STOLARKA DZRWIOWA

Projektuje się konserwację elementów metalowych oraz rekonstrukcję furtki na wzór zachowanej furtki obecnie znajdującej się przy plebanii kościele Św. Anny w Sztumie.

DANE BUDOWLANE OGRODZENIA

10. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

10.1. Fundamenty

Ze względu na zły stan muru oporowego projektuje się posadowienie słupków ogrodzenia na osobnych fundamentach obok muru oporowego.

10.2. Słupy

Projektuje się cztery murowane słupy. Słup nr 1 (Patrz rysunek: ZT-04 – Rozwinięcie ogrodzenia) jest istniejący.

10.3. Przęsła

Projektuje się lekkie, ażurowe przesła ogrodzenia, nawiązujące do historycznej metaloplastyki spotykanej na XIX-wiecznych cmentarzach, odpowiednie do rangi miejsca, o skromnej dekoracji i powtarzalnych formach.

DANE BUDOWLANE BUDYNKU KAPLICY

11. UKŁAD KONSTRUKCYJNY KAPLICY

11.1. Warunki gruntowe

Pod względem morfologicznym teren inwestycji znajduje się w obrębie wysoczyzny morenowej o generalnym nachyleniu w kierunku północnym i wschodnim. Teren ten zbudowany jest z nieskonsolidowanych lub słaboskonsolidowanych glin zwałowych (grunty spoiste zwarte, półzwarte i twardestyczne) zlodowceń północnopolskich. Przydatność tych gruntów jest oceniana na dobrą. Zwierciadło wód gruntowych na tym obszarze znajduje się na głębokości większej niż 2m p.p.t.

11.2. Kategoria geotechniczna obiektu

Przedsięwzięcie zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w posadowienie istniejącego budynku kaplicy.

11.3. Układ konstrukcyjny obiektów budowlanych

Projekt zakłada odbudowę dachu.

Patrz projekt budowlany: „Projekt konstrukcji”.

11.4. Fundamenty

Istniejące.

12. ŚCIANY

12.1. Ściany nośne budynku kaplicy

Trzy ściany zewnętrzne (płn - zach, płn - wsch, płd - zach) wykonane z cegły gr. 37 cm.

Ściana płd – wsch. wykonana z cegły o gr. 49 cm. Projekt nie przewiduje zmian.

12.2. Ściany działowe

Brak.

13. STROPY

Brak.

14. NADPROŻA, WIEŃCE, PODCIĄGI I NADCIĄGI

Nadproża – istniejące.

W przedmiotowym budynku nie występują wieńce i podciągi oraz nadciągi.

15. SŁUPY I RDZENIE

W przedmiotowym budynku nie występują słupy ani rdzenie żelbetowe.

16. WIĘŻBA DACHOWA

Dach odtwarzany na podstawie programu prac konserwatorskich.

Konstrukcja płatwiowo - kleszczowa z płatwią kalenicową i jednym słupem między przęsłami kaplicy. Kąt nachylenia połaci dachowej 56°.

Konstrukcja z wykorzystaniem elementów drewnianych i stalowych.

Przekroje elementów więźby dachowej według projektu konstrukcji.

17. SCHODY

Nie dotyczy.

18. IZOLACJE

Nie dotyczy.

19. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

19.1. Posadzka

Projekt zakłada zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi, oczyszczenie oraz odkrycie pierwotnej posadzki. Wokół budynku projektuje się opaskę żwirową.

19.2. Ściany i sufity

19.2.1.1. Ściany wewnętrzne

Przed przystąpieniem do prac we wnętrzu wykonać dezynfekcję murów

środkami biobójczymi przynajmniej do wysokości 2m. Projekt zakłada wzmocnienie tynków, odsolenie murów oraz tynków do wysokości ok. 1,5m . Oczyszczenie oraz usunięcie napisów i rysunków oraz wymiana spoin w partiach zasolonych i zwilgoconych bez tynku.

19.2.1.2. Sufity

Nie dotyczy.

19.3. Dach

Projekt zakłada odbudowę i pokrycie dachu łupkiem.

19.4. Kominy

Nie dotyczy.

19.5. Stolarka okienna

Projekt zakłada zastosowanie przeziernych stalowych krat.

Parapety zewnętrzne – rekonstrukcja na podstawie istniejącego detalu z wykorzystaniem ciemno – czerwonej cegły.

Uwaga: Zamówienia krat należy dokonać po dokładnym zmierzeniu otworów w rzeczywistości (na budowie). Zaleca się dokonanie pomiarów i montaż pod nadzorem przedstawiciela producenta.

19.6. Stolarka drzwiowa

Projekt zakłada zastosowanie przeziernych stalowych krat.

Uwaga: Zamówienia krat należy dokonać po dokładnym zmierzeniu otworów w rzeczywistości (na budowie). Zaleca się dokonanie pomiarów i montaż pod nadzorem przedstawiciela producenta.

19.7. Detale architektoniczne

19.7.1. Kształtka wykonania żeber sklepiennych

Projekt zakłada odtworzenie na podstawie istniejącego detalu architektonicznego.

19.7.2. Kwiaton do rekonstrukcji na sterczynach

Projekt zakłada odtworzenie kwiatonu na podstawie istniejącego detalu architektonicznego.

19.7.3. Kształtka gzymsu koronującego

Projekt zakłada odtworzenie na podstawie istniejącego detalu architektonicznego.

Uwaga: Istnieje możliwość zastosowania materiałów oraz rozwiązań alternatywnych ale równoważnych dla przewidzianych w projekcie.

20. INSTALACJE

20.1. Instalacja elektryczna i przyłącze elektryczne

Zgodnie z opracowaniem branżowym. Projekt elektryczny.

20.2. Instalacja wodociągowa (wody zimnej i ciepłej)

Nie występuje.

20.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie występuje.

20.4. Instalacja gazu.

Nie występuje.

20.5. Instalacja ogrzewcza

Nie występuje.

20.6. Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Nie występuje.

20.7. Przewody dymowe

Nie występują.

20.8. Przewody spalinowe

Nie występują.

20.9.

20.10. Kanalizacja deszczowa

Nie projektuje się.

Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki. Istniejąca powierzchnia działki, grunty i poziom wód gruntowych pozwalają na zastosowanie takiego rozwiązania.

21. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

22. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

23. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy.

24. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH

Wszystkie wymiary weryfikować należy z natury na budowie. W razie wystąpienia wyraźnych odstępstw należy skontaktować się z projektantem.

W przypadku niejasności należy kontaktować się z kierownikiem budowy lub projektantem.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych oraz zgodnie z Planem Bezpieczeństwa Ochrony Zdrowia sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126). Wszystkie prace powinny być prowadzone z zachowaniem warunków określających w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 1, poz. 48., rozdział 2, wraz z późniejszymi zmianami).

Niniejszy projekt służy procedurze uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Posiada stopień szczegółowości oraz zakres rzeczowy zgodny z właściwymi przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

UWAGI KOŃCOWE

- *UWAGA: wszystkie zastosowane w projektach budowlanych materiały można, przy akceptacji projektanta, zastąpić innymi o analogicznych parametrach technicznych.*
- *Szczegółowe informacje nie ujęte w tym opisie, a odnoszące się do projektowanych rozwiązań, znajdują się na rysunkach oraz w określonych opracowaniach branżowych, które stanowią integralną część tej dokumentacji oraz dokumentacji wykonawczej.*

opracowanie opisu:
mgr inż. arch. Joanna Małuj

**C - PROJEKT ARCHITEKTONICZO-
BUDOWLANY- CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

D - PROJEKT KONSTRUKCJI

E - PROJEKT INSTALACJI

F – UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE

**G - INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA
INWESTYCJI
ORAZ KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO** REWALORYZACJA ZABYTKOWEGO, NIECZYNNEGO
CMENTARZA Z OGRODZENIEM, KAPLICĄ I UKŁADEM ZIELENI
PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO W SZTUMIE (KAT. XXVI)

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO** DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 483/2, 481/1, 482/2 OBRĘB
EWIDENCYJNY 2- SZTUM, MIASTO I GMINA SZTUM

INWESTOR MIASTO I GMINA SZTUM, UL. MICKIEWICZA 39, 82 - 400 SZTUM

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA** GRAPH 31 MAŁUJ JOANNA, UL. GRUNWALDZKA 205/209 LOK.
1, 80-266 GDAŃSK

PROJEKTANTKA		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta specjalność/nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA Główna projektantka	mgr inż. arch. Joanna Małuj upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania b/o 116/POOKK/IV/2016	

Data opracowania: kwiecień 2017 r.

(wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126 z 2003 r.)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

1.1. Pierwszy etap inwestycji

W oparciu o wytyczne Inwestora i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w pierwszym etapie inwestycji projektuje się wykonanie zagospodarowania terenu:

Prace budowlane polegać będą kolejno na:

- roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy,
- roboty konserwacyjne przy nagrobkach,
- roboty budowlano – montażowe - instalacji zewnętrznych (elektrycznej),
- demontaż istniejącego ogrodzenia od strony południowo- zachodniej od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13,
- roboty budowlano-montażowe elementów murowanych - odbudowa i przestawienie zabytkowej bramy cmentarza na nowy fundament odsunięty o 2, 6 m od ulicy,
- roboty budowlano- montażowe ogrodzenia od strony południowo- zachodniej od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13,
- budowa ciągów pieszych i schodów terenowych - utwardzenie nawierzchni z gęsto lub luźno układanych płyt kamiennych 15x15x5,
- montaż oświetlenia ciągów pieszych,
- montaż oświetlenia zabytkowych budynków umieszczony na poziomie gruntu,
- montaż oświetlenia historycznych granic cmentarza niskimi lampami,
- nasadzenia zieleni wysokiej,
- montaż małej architektury – tablica informacyjna.

1.2. Drugi etap inwestycji

W oparciu o wytyczne Inwestora i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w drugim etapie inwestycji projektuje się odbudowę budynku kaplicy.

Prace budowlane polegać będą kolejno na:

- roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy i ogrodzenie,
- roboty pomiarowe – potrzebne do rekonstrukcji dachu,
- roboty ziemne - zdjęcie warstwy ziemi wewnątrz kaplicy. Odkrycie kamiennej podmurówki z zewnątrz.
- roboty budowlano-montażowe elementów murowanych. Konserwacja istniejącej cegły wg Programu Prac Konserwatorskich. Pełna rekonstrukcja ścian zewnętrznych.
- roboty budowlano-montażowe konstrukcji drewnianej obiektu - więźba dachowa,
- roboty dekarские,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne, (tynkowanie, malowanie, wykonanie podłóg i posadzek).

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Na przedmiotowym terenie poza obiektem przewidzianym do odbudowy występują:

- obiekty liniowe to jest: przez działkę nr 483/2 przebiega sieć ciepłownicza. Przez działki nr 481/1, 482/2 przebiegają sieci elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa i gazociąg. Przez działkę nr 481/1 przebiega dodatkowo sieć kanalizacyjna. Występujące na działkach sieci stanowią elementy systemu inżynierii miasta, nie obsługują bezpośrednio obiektów na przedmiotowych działkach,
- urządzenia budowlane, to jest: ogrodzenie, brama cmentarna, ciągi piesze, schody terenowe, plac postojowy.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie planowanej inwestycji nie występują duże różnice wysokości, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (mur oporowy, na którym znajduje się istniejące ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki od strony południowo- zachodniej od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- możliwość obsunięcia się skarp wykopów - roboty ziemne: wykonanie wykopów pod instalacje infrastruktury technicznej.
- prace grożące upadkiem – prace prowadzone na wysokości: montaż konstrukcji dachowej, wykonywanie pokryć dachowych i obróbek blacharskich. Demontaż istniejącego ogrodzenia od strony południowo- zachodniej od strony działek budowlanych o nr 485/2, 485/3, 485/13,
- pylenie podczas prac budowlanych i wykończeniowych.
- prace przy rozładunkach – możliwość przygniecenia elementem.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót określonych w art. 21a, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.)

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających na placu budowy podczas wykonywania robót określonych w art. 21a, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.).

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia zostaną określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich podwykonawców, z wpisaniem listy imiennej do książki bhp i złożeniem podpisów. Prace te nadzoruje koordynator bhp, będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, inne. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby tj. kierowników zakresów robót, kierownika budowy – koordynatora bhp. Prace wykonywane pod nadzorem osób wyznaczonych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z planem BLOZ, zasadami i harmonogramem prac określonymi przez kierownika budowy – koordynatora bhp. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za opracowanie i przygotowanie zasad oznakowania oraz zabezpieczenia przed nieprzewidzianymi zdarzeniami (spadek materiałów budowlanych, narzędzi) miejsc

przewodzenia robót budowlanych oraz oznakowanie i ogrodzenie (zapobiegające wtargnięciu osób postronnych na teren) placu budowy. Środki ochrony przeciwpożarowej (gaśnice, koce) oraz podręczna apteczka przechowywane są na budowie w barakach kierownictwa i barakach szatniowych. Za powyższe środki są odpowiedzialni kierownicy poszczególnych zakresów robót oraz kierownik budowy – koordynator bhp. Ewakuacja w razie awarii, pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy.

opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Małuj